



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**Občinska uprava**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30, e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 35110-87/2022-2-1032

Datum: 23.02.2022

Na podlagi zahtevka stranke RTC Jakec Trije kralji d.o.o., Planina pod Šumikom 5, 2316 Zgornja Ložnica, Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica - 1(uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18) izdaja:

**M N E N J E**

**Rešitve so skladne s prostorskimi akti občine.**

**O b r a z l o ž i t e v**

Stranka RTC Jakec Trije kralji d.o.o., Planina pod Šumikom 5, 2316 Zgornja Ložnica, je z zahtevkom prejetim dne 22.02.2022, zaprosil za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskimi akti na dokumentacijo IDZ. Zahtevku je stranka priložila dokumentacijo IDZ, za novogradnjo štirisedežnice v okviru projekta "Izgradnja nove štirisedežnice za vzpostavitev butične, doživljajske in adrenalinske ponudbe Treh kraljev na Pohorju" na parc. števil. 1495/13, 1508, k.o. Kot, in na parc. št. 281, 212/9, k.o. Planina, iz katere je razvidna namembnost in lokacija objekta.

Novogradnja štirisedežnice bi bila umeščena na trasi obstoječe vlečnice, katera je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja št. 3/10-351695/79, z dne 25.10.1979 in se zaradi tega območje trase vlečnice šteje kot stavbno zemljišče. Vlečnica je predvidena za rušitev.

Po preučitvi celotne dokumentacije upravni organ ugotavlja, da ni zadržkov za izdajo zahtevanega mnenja o skladnosti s prostorskimi akti občine.



Vodja oddelka za okolje in prostor:  
Janja MLAKER

Vročiti:

- stranka, s povr.,
- arhiv, tu.